

業務の流れ

1-1. 初回相談

直接お会いしてお話を伺います。メール、お電話等でご気軽にお問合せください。弊社の仕事内容・設計事例などを紹介させて頂き、ご要望をお伺い致します。通常お会いした後、約3週間を頂き案をプレゼンテーションさせて頂きます。

1-2. プレゼンテーション

敷地や法規の条件を調査・整理し、ご要望・ご予算をもとに設計与件を定め、簡単な図面、模型、CG等による企画案を作成致します。設計・監理契約をご判断いただくための資料となります。

2-1. 設計・監理業務契約

基本計画をご確認のうえ、弊社を設計者にご選定頂きましたら、業務委託契約を結ばさせて頂きます。

2-2. 基本計画・基本設計

図面や模型により計画内容を固めます。何回も打ち合わせを行い検討を重ねて納得のいくまで基本設計を練ります。建築及びインテリアのプラン・デザイン・イメージ・色・素材等この段階で十分に時間をかけて検討します。また、工事費の概算を算出し、ご予算に応じて基本設計を進行致します。

3-1. 実施設計

基本設計をもとに工事の発注ができる詳細な見積図面を作成します。材料、ディテール、設備機器を決定するため適宜打合せを設けさせて頂きます。

3-2. 見積調整

実施設計図書をもとに施工会社（通常3～4社）に見積りを取り、ご予算に見合う変更・調整を行い、内容と施工実績から施工業者をご推薦いたします。この後、細かい工事費の調整等を行います。

3-3. 工事請負契約

工事請負契約は建主と施工業者の間で交わされます。私たち建築家は監理者として立ち会いを致します。

3-4. 申請手続

お施主様の代理人として、役所または検査機関に対して確認申請手続きを致します。

4-1. 工事監理

工事開始後、現場での打合せを適宜行い、図面どおりに工事が適正に行われているかを監理し、ご報告致します。

4-2. 竣工・引渡し

施工検査、設計検査を経たのち申請機関の完了検査を受け、検査済証を取得します。工事完了時にお施主様に検査頂き、必要な修正を経た後、建物の引き渡しさせて頂きます。

5. アフターケア

引渡し後も、不具合等がございましたら対応いたします。引渡し1年後、施工者とともに点検を行わせて頂きます。

上記の期間はあくまでも目安とお考えください。

お急ぎの場合には極力対応させて頂きますが、余裕をもってご相談頂けますと幸いです。